Einwohnergemeinde Moosseedorf

Ortsplanungsrevision (OPR) 2015 - 2021
Zonenplan Siedlung und Landschaft

Moosseedorf, 08. Februar 2021

2. ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Die Revision der baurechtlichen Grundordnung besteht aus
- **Zonenplan Siedlung und Landschaft**
- Gemeindebaureglement
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Korrekturen gegenüber der 1. Öffentlichen Auflage vom 22. Oktober 2020 in ROT und mit * markiert

1:5'000

0 25 50 100 150 m

N

Adrian Strauss
Raumplanung Entwicklung Städtebau

Hallenstrasse 54
3012 Bern

Tel 031 330 10 10
info@strausplan.ch
www.strausplan.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	16. März 2018 bis 16. April 2018
1. Vorprüfung vom	1. April 2019
2. Vorprüfung vom	29. November 2019
3. Vorprüfung vom	21. September 2020
Publikation im Amtsanzeiger vom	23. und 30. Oktober 2020
Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern	21. Oktober 2020
Öffentliche Auflage vom	23. Oktober bis 23. November 2020
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am	-	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	-	
Namens der Einwohnergemeinde	Der Präsident	Der Sekretär
	Stefan Meier	Peter Scholl

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt	Leiter Verwaltung
Moosseedorf, den	Peter Scholl

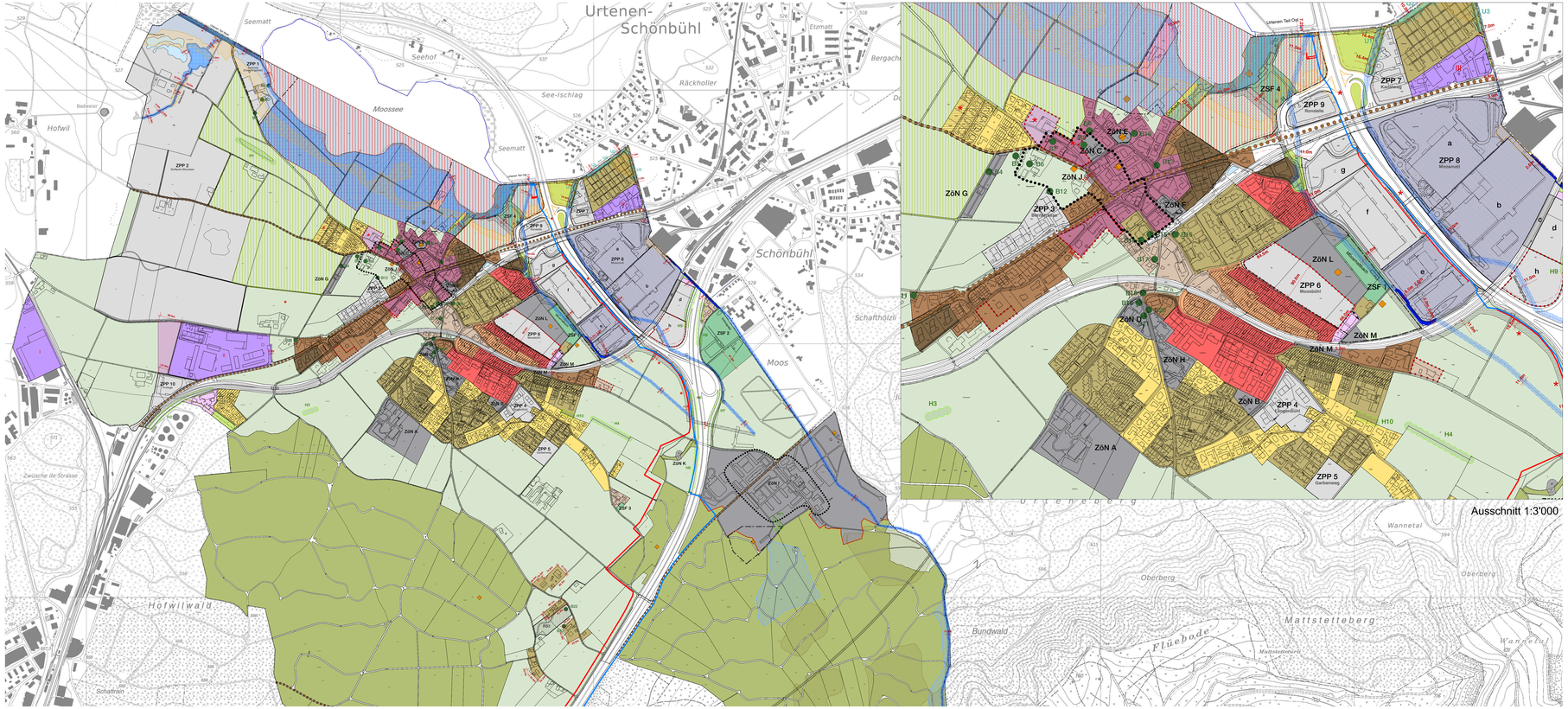
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern (AGR) am

Legende

Festsetzungen

- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W2 Wohnzone 2-geschossig Aspi
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- W4 Wohnzone 4-geschossig
- M2 Mischzone 2-geschossig
- M3 Mischzone 3-geschossig
- M4 Mischzone 4-geschossig
- D Dorfkernzone
- ~~ZS Zone "Schönbühl"~~
- B Bestandeszone
- AZ1 Arbeitszone 1
- AZ2 Arbeitszone 2
- ZPP 1 ZPP Zone mit Planungspflicht / a Sektorenabgrenzung
- ZöN A ZöN Zone für öffentliche Nutzung
- ZSF 1 ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- GR GR Grünzone
- LWZ Landwirtschaftszone
- LWZ Landwirtschaftszone gemäss Zonenplan 2008
- Empfindlichkeitsstufe III (gem. Art. 43 Abs. 2 LSV)
- Bauverpflichtung (gem. Art. 126d BauG)
- Ortsbildschutzgebiete / Baugruppen
- Archäologisches Schutzgebiet
- kommunales Landschaftsschutzgebiet
- Gewässerraum (inkl. Uferbereiche)
- Gewässerraum dicht überbaute Gebiete
- dicht überbaute Gebiete (gem. Art. 5b Abs. 3 WBG)
- Freihaltezone "Gewässerentwicklungsraum"
- RS Ruderalstandort
- B1 Einzelbäume
- Waldbaumlinie
- verbindliche Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 80.0m Vermassung
- öffentliche Fussgängen- und Veloverbindung
- Naturgefahren erhebliche Gefährdung (Naturgefahrenkarte © Berner Gemeinden)
- Naturgefahren mittlere Gefährdung
- Naturgefahren geringe Gefährdung
- Gefahrenhinweise mit nicht bestimmter Gefahrenstufe

Hinweise

- Strassenbaulinie
- H1 Hecken und Feldgehölze
- U1 Ufergehölze
- archäologische Fundstelle (© Archäologisches Inventar)
- HN/GN/NE kant. Trockenstandort (© LANAT)
- kant. Naturschutzgebiet (© LANAT)
- Historische Verkehrswege der Schweiz (IVS 2007 © Bundesamt für Strassen)
- Ufertiefe jährliches Hochwasser
- Gewässermittelachse
- Grundwasserschutzzone S1 (© Kant. Amt für Wasser und Abfall)
- Grundwasserschutzzone S2 (© Kant. Amt für Wasser und Abfall)
- Grundwasserschutzzone S3 (© Kant. Amt für Wasser und Abfall)
- Gewässer
- Wald
- Gemeindegrenze
- projektierte Erdgashochdruckleitung
- bestehende Erdgashochdruckleitung

Amtliche Vermessungsdaten (AV)
© RIS TAG Ingenieure AG, Stand 05.09.2019